

Feldbreite Emmen

Ein neues Quartier entsteht

Seit Bekanntwerden der Umgestaltung ist das Emmer Feldbreitequartier – früher stand hier das weitherum bekannte «Schindler-Dörfli» – in den Fokus der Öffentlichkeit gelangt. An zentraler Lage entstehen in einer ersten Phase 137 attraktive Miet- und 34 Eigentumswohnungen. Informiert wird über die quartierreigene Webpage.

Mitten in Emmen entsteht ein modernes, lebendiges Quartier mit hoher Lebensqualität: Lebensraum am Puls der Zeit. Das neue Quartier Feldbreite soll ein Musterbeispiel für zeitgemässen und erschwinglichen Lebensraum werden. Innovative Wohnungstypen und Raum für Begegnung werden modernes Zusammenleben ermöglichen und ein funktionierendes Miteinander fördern. Die Vision für das künftige Quartier Feldbreite ist das Resultat eines gemeinsamen Entwicklungsprozesses der Gemeinde Emmen mit den beiden Grundeigentümerinnen Arvum Immobilien AG und Alfred Schindler-Fonds (ASF) sowie Planern, Architekten, Marktspezialisten, Vertretern des Kantons für Raumplanung, Denkmalpflege und Verkehr.

Q1 – Mitten im Leben

Mit «Q1» wurde nun das erste Projekt in der Feldbreite lanciert. Bis Herbst 2015 entstehen hier attraktive Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen – alle im Minergie-Standard und alle in einer modernen und zukunftsgerichteten Architektur. Mit dem Namen Q1 wird kurz und prägnant dieses erste Projekt beworben: das «Q» steht für «Quartier» und «1» für «die Ersten». Das vorgestellte Projekt beinhaltet total 137 Mietwohnungen und 34 Eigentumswohnungen, zudem 9 unterschiedliche Gewerbeflächen von 77 bis 270 m², im Erdgeschoss und mit grossen Schaufensterflächen.

Speziell für dieses erste Projekt wurde eine sogenannte «Landingpage» entwickelt und seit Anfang 2014 mit Online-Inseraten beworben: Über www.q1-feldbreite.ch können Interessenten gezielt Informationen zum Projekt Q1 abholen. Das Interesse ist nach wie vor sehr hoch. Mathias Hollenstein von der Livit AG Luzern sagt dazu: «Die Zahl der Interessenten übersteigt erfreulicherweise jene an verfügbaren Wohnungen um ein Mehrfaches. Im Bereich Gewerbe sind wir mit verschiedenen Interessenten im Gespräch. Wünschenswert sind hier Mieter, welche das Quartier Feldbreite attraktiver gestalten und von alltäglichem Nutzen für die Bewohner des Quartiers sind». Seit Mitte September wurde die Webpage www.q1-feldbreite.ch zum Projekt ausgebaut, jeder Interessent hat nun die Möglichkeit, seine Wohnung als Grundriss im Detail zu studieren und sich für sein Wunschobjekt zu bewerben. Innerhalb eines Monats konnten so Mietverträge für 20 Prozent aller Wohnungen unterzeichnet werden. Mathias Hollenstein, Livit AG Luzern, ist für die Vermietung des Projekts Q1 in der Feldbreite, Iona Kaufmann von der Swiss Life Impulse AG in Stans für den Verkauf verantwortlich.

Q1 – Miet- und Eigentumswohnungen

Mietwohnungen

- 63 Zweieinhalb-Zimmerwohnungen
- 48 Dreieinhalb-Zimmerwohnungen
- 23 Viereinhalb-Zimmerwohnungen
- 3 Fünfeinhalb-Zimmerwohnungen

Eigentumswohnungen

- 7 Zweieinhalb-Zimmerwohnungen
- 9 Dreieinhalb-Zimmerwohnungen
- 14 Viereinhalb-Zimmerwohnungen
- 4 Fünfeinhalb-Zimmerwohnungen

Mehr Infos unter:

www.quartier-feldbreite.ch und
www.q1-feldbreite.chsystems

