

Pulsierendes Quartier mitten in Emmen

In den kommenden sollen im Quartier Feldbreite inmitten einer parkähnlichen Umgebung in mehreren Etappen 600 bis 800 attraktive und zugleich erschwingliche Wohnungen, Büros und Gewerberäume entstehen. In einem ersten Schritt werden die Baufelder B1 und D1 realisiert.

Text: Philipp Dreyer / Bilder: Halter Generalunternehmung

Der Bebauungsplan für das neue Quartier **«Feldbreite»** wurde 2009 vom Emmener Stimmvolk gutgeheissen. Hinter jedem Grossprojekt steht eine Vision: Die Verantwortlichen des Projekts «Feldbreite» skizzieren dies mit folgenden Worten: «Vielfalt ist eine Voraussetzung für ein lebendiges Quartier. Dieses muss über einen Zeitraum wachsen und auf neue Bedürfnisse reagieren können. Dabei sind ständig neue, innovative Lösungen gefragt, die auch bezahlbar sind. Das Quartier «Feldbreite» wird ein Musterbeispiel für zeitgemässen und erschwinglichen Lebensraum.»

So soll mitten in Emmen ein modernes, lebendiges Quartier mit einer hohen Lebensqualität entstehen. Das neue Quartier «Feldbreite» werde ein Musterbeispiel für zeitgemässen und erschwinglichen Lebensraum werden, betonen die Projektentwickler. Innovative Wohnungstypen für Menschen mit unterschiedlichen Wohnbedürfnissen – Junge und Betagte, Familien und Singles, Alteingesessene und Neuzuzüger – würden Raum für Begegnung und modernes Zusammenleben ermöglichen sowie ein funktionierendes Miteinander fördern. Hohe architektonische Qualität und ökologische Bauweisen gehören heu-

te zu einem «Must». So müssen beispielsweise die Bauten im künftigen Quartier «Feldbreite» mindestens dem Minergie®-Standard entsprechen. Die Mietwohnungen auf dem Baufeld B1 sowie die Mietwohnungen sowie Flächen für Gewerbe- und Dienstleistungen auf dem Baufeld D1 sind ab Herbst 2015 bezugsbereit. ■





Fakten zu «Feldbreite», Emmen

Baufeld B1

Idee/Nutzung	Wohnüberbauung
Lage	1 Baufeld in Gesamtentwicklung «Quartier Feldbreite» In unmittelbarer Nähe Autobahnausfahrt Emmen Süd und Emmen Center (Shopping Center) Umgeben von durchgängigem Freiraumkonzept
Raumprogramm	115 Wohnungen, davon 28 Atelierwohnungen Mietwohnungen
Nutzfläche	10 000 m ² HNF
Grundstückfläche	6120 m ²
Baueingabe	Mai 2013
Baubeginn	Januar 2014
Fertigstellung	Herbst 2015
Investitionsvolumen	ca. 47 Mio. CHF
Architektur	Rogger Ambauen AG, Architektur + Baumanagement Emmenweidstrasse 58, 6020 Emmenbrücke

Fakten zu «Feldbreite», Emmen

Baufeld D1

Idee/Nutzung	Wohnüberbauung
Lage	1 Baufeld in Gesamtentwicklung «Quartier Feldbreite» In unmittelbarer Nähe Autobahnausfahrt Emmen Süd und Emmen Center (Shopping Center) Umgeben von durchgängigem Freiraumkonzept
Raumprogramm	65 Wohnungen, Mietwohnungen Gewerbe / Dienstleistung
Nutzfläche	7000 m ² HNF Wohnen 300 m ² HNF Gewerbe / Dienstleistung
Grundstückfläche	5136 m ²
Baueingabe	Mai 2013
Baubeginn	Januar 2014
Fertigstellung	Herbst 2015
Investitionsvolumen	ca. 37 Mio. CHF
Architektur	GKS Architekten+Partner AG Winkelriedstrasse 56, 6003 Luzern

Baufelder B1 + D1

Projektentwickler	Anliker AG Generalunternehmung Meierhöflistrasse 18, 6021 Emmenbrücke
Totalunternehmung	Anliker AG Generalunternehmung Meierhöflistrasse 18, 6021 Emmenbrücke
Bauherrschaft	Miteigentümergeinschaft SCHPK/LUPK Feldbreite Schindler Pensionskasse + Luzerner Pensionskasse
Kontakt	Bruno Eggenschwiler, Projektleiter Telefon +41 (0) 268 88 00 bruno.eggenschwiler@anliker.ch
Web	www.quartier-feldbreite.ch