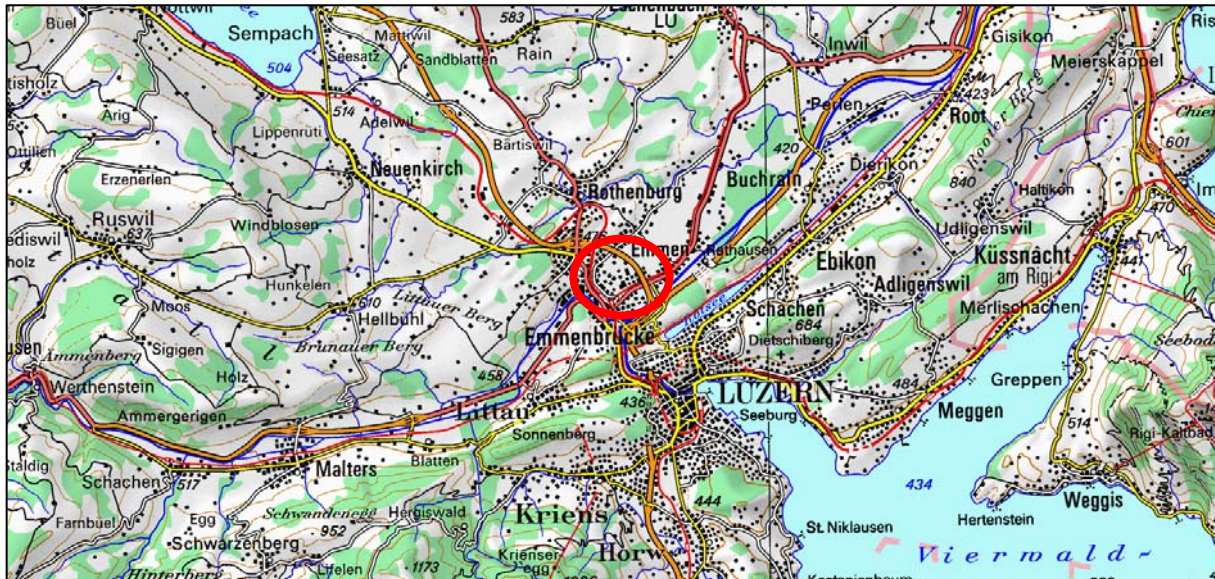


Teiländerung Bau- und Zonenreglement Quartier Feldbreite



© 2008 swisstopo (JM051014)

Öffentliche Auflage vom: 28. Januar bis 26. Februar 2008

Beschlussfassung:

Genehmigung:

metron

Metron Raumentwicklung AG
Stahrain 2, Postfach, CH-5201 Brugg
Tel. 056 460 91 11 / Fax 056 460 91 00
Info@metron.ch

Teiländerung BZR „Quartier Feldbreite“

**Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Emmen,
beschlossen vom Einwohnerrat am 4. Juni 1996,
genehmigt vom Regierungsrat am 4. Juli 1997**

BZR geltend

4. Zonenplan, Bau- und Zonenreglement

Art. 11 Spezialzonen

¹ In den Spezialzonen darf nur im Rahmen eines Gestaltungs- oder Bebauungsplanes gebaut werden.

² Bebauung, Ausnützung und Gebäudehöhen werden unter Beachtung der Nachbarzonen und ortsplanerischen Kriterien in den Bebauungs- oder Gestaltungsplänen aufgrund von Richtplänen gemäss § 9 PBG festgelegt.

Für die im Gestaltungs- oder Bebauungsplan festzulegende Anzahl Vollgeschosse gelten folgende Minimal- resp. Maximal-Werte:

K-S: 3 – 6 Vollgeschosse

Gs-S: 3 – 6 Vollgeschosse

W-S: 2 – 4 Vollgeschosse

BZR geändert (Neu = unterstrichen)

4. Zonenplan, Bau- und Zonenreglement

Art. 11 Spezialzonen

¹ In den Spezialzonen darf nur im Rahmen eines Gestaltungs- oder Bebauungsplanes gebaut werden.

² Bebauung, Ausnützung und Gebäudehöhen werden unter Beachtung der Nachbarzonen und ortsplanerischen Kriterien in den Bebauungs- oder Gestaltungsplänen aufgrund von Richtplänen gemäss § 9 PBG festgelegt.

Für die im Gestaltungs- oder Bebauungsplan festzulegende Anzahl Vollgeschosse gelten folgende Minimal- resp. Maximal-Werte:

K-S: 3 – 6 Vollgeschosse

Gs-S: 3 – 6 Vollgeschosse

W-S: 2 – 4 Vollgeschosse

Für das Quartier Feldbreite gelten die Anzahl Vollgeschosse gemäss Bebauungsplan.