

Emmen, 04.07.2016

Das Quartier Feldbreite nimmt Gestalt an

Pünktlich zum Sommeranfang wird das parkähnliche Freiraumkonzept der Landschaftsarchitekten Müller Illien im neuen Emmer Quartier Feldbreite in der Realität erlebbar. Im nächsten Jahr soll der zentrale Feldbreiteplatz mit einem Fest für die Quartierbewohner eingeweiht werden. Der Grossteil der bis heute fertiggestellten Bauten ist mittlerweile bewohnt. Die Investoren sind zufrieden mit dem bisher guten Verkaufs- und Vermietungserfolg. Für die grösseren Mietwohnungen haben sich Investoren Innovatives einfallen lassen.

Während kleinere und mittelgrosse Wohnungen im heute fast zur Hälfte fertiggestellten Quartier guten Absatz finden, scheinen die grösseren Wohnungen zum Teil noch andere, als die eigentlich angepeilte Zielgruppe anzuziehen. Die Eigentümer und Vermieter der beiden Projekte «Fratello» und «Sorella» haben sich deshalb etwas einfallen lassen: Um das Angebot gezielt für Familien mit Kindern attraktiver zu gestalten, gewähren sie bei den betreffenden Wohnungen einen Rabatt für jedes Kind. Die Bauherrschaften Luzerner Pensionskasse (LUPK) und Schindler Pensionskasse wollen damit gezielt die gute Durchmischung im Quartier fördern. «Es wäre doch schade, wenn die grossen Wohnungen nur von gutverdienenden Singles und Paaren besetzt würden. Das Quartier Feldbreite ist ideal für Familien mit Kindern, und das fördern wir bewusst», sagt dazu Mario Passerini, Geschäftsführer der Schindler Pensionskasse. In den am Feldbreiteplatz gelegenen Gebäuden entsteht zudem ein Kinderhort und in der Nähe des Baudenkmals «Meilihaus» wurde kürzlich eine begehbare Skulptur «Pirouetten» eingeweiht. Sie wurde vom Künstler Peter Panyoczki gestaltet, und von der BSS & M Real Estate AG sowie Swiss Life ermöglicht.

In den Erdgeschossen rund um den Feldbreiteplatz und an anderen publikumsattraktiven Lagen werden Gewerberäume bevorzugt an Mieter vergeben, welche für das Quartier einen Gemeinnutzen erbringen. So konnte beispielsweise am Meiliplatz bereits eine Spitex-Zentrale eingerichtet werden.

Fertigstellung kommt gut voran

Sehr zufrieden ist Swiss Life mit dem Verkauf der Stockwerkeigentumswohnungen «Feldbreite» sowie mit der erfolgreichen Vermietung ihrer Überbauung «Q1» im südlichsten Quartierteil. Auch die Arvum Architektur & Immobilien AG fand mit «Feldbreite Wohnen» innert kürzester Zeit Mieter.

Mit den noch im Bau befindlichen Gebäuden des Projekts «Easy Living Emmen» auf der Nordseite des Feldbreiteplatzes sind nun auch dessen endgültige Dimensionen wahrnehmbar. Da soll 2017 ein erstes Quartierfest stattfinden, welches als Vorbild für später von den Quartierbewohnern selbst organisierte Feste dienen könnte.

Noch offen ist die Realisation der Feldhäuser, welche in den Medien für Aufsehen sorgten. Gegen die Baubewilligung für das farbenfrohe Projekt der Rotterdamer Stararchitekten MVRDV wurde bekanntlich Einsprache erhoben. Dass gerade dieses innovative Projekt mit juristischen Argumenten behindert wird, wird nicht nur von allen an der Entstehung des Quartiers Beteiligten als sehr bedauerlich wahrgenommen. Laut der Investorin SENN wird man nach den Sommerferien mehr über die weitere Entwicklung wissen.

Medienmitteilung

((Die folgenden Fotografien stehen unter www.quartier-feldbreite.ch/Aktuell/medieninfos.html in druckfähiger Auflösung zum Download bereit. Fotos Philippe Hubler / Creafactory®))



Das parkähnliche Freiraumkonzept der Landschaftsarchitekten Müller Illien im neuen Emmer Quartier Feldbreite ist jetzt in der Realität erlebbar. (Ansicht Ecke Feldbreiteplatz / Meilipromenade)



Die Skulptur «Pirouetten» des Künstlers Peter Panyoczki zwischen der Überbauung «Q1» und den «Meilihaus» verleiht dem Aussenraum im Quartier Feldbreite zusätzlich Farbe.

Quartier Feldbreite

In Emmen entsteht derzeit das Quartier Feldbreite, ein Musterbeispiel für zeitgemässen und erschwinglichen Lebensraum. Innovative Wohnungstypen und Raum für Begegnung ermöglichen modernes Zusammenleben und fördern ein funktionierendes Miteinander. Insgesamt werden im Quartier Feldbreite von unterschiedlichen, namhaften Investoren rund 800 Wohnungen sowie attraktiver Raum für Büros und Gewerbe angeboten.

Das Quartier Feldbreite ist das Resultat eines gemeinsamen Entwicklungsprozesses der Gemeinde Emmen mit den beiden Grundeigentümerinnen Arvum Investment AG und Alfred Schindler-Fonds (ASF) sowie Planern, Architekten, Marktspezialisten, Vertretern des Kantons für Raumplanung, Denkmalpflege und Verkehr.

Übersicht Quartier: www.quartier-feldbreite.ch

Links zu den Angeboten:

www.q1-feldbreite.ch

www.feldbreite-wohnen.ch

www.fratello-sorella.ch

www.easyliving-emmen.ch

www.senn.com/projekte/feldbreite

Medienkontakte: Werner Schaeppi, 079 691 92 45, werner.schaepi@creafactory.ch