

Medienmitteilung zur Planaufgabe am 31. August 2012

## Die Pläne für das erste Projekt im Quartier Feldbreite liegen auf

Die Entwicklung des Quartiers Feldbreite in Emmen erreicht einen weiteren Meilenstein: Für die ersten zwei von insgesamt zwölf Baufeldern wurde ein Baugesuch aufgelegt und auf dem Gelände die Profilstangen ausgesteckt.

Auf dem Areal am südlichen Ende des neuen Quartiers entsteht eine zeitgemässe Wohnüberbauung mit 34 Eigentums- und 130 Mietwohnungen sowie einem Gebäude, welches das Wohnen und Arbeiten unter einem Dach als innovative Wohnform zusammenfügt. Das Projekt ist im Februar dieses Jahres aus einem Architektur- und Investoren-Wettbewerb hervorgegangen, den die BSS+M Real Estate AG zusammen mit Stoffel Schneider Architekten AG für sich entscheiden konnten.

Bis Ende Jahr ist zudem die Baueingabe für die Wiederherstellung des Gebäudes der Architekten Armin Meili im Herzen des Areals geplant. Das sogenannte «Meilihaus» wurde 1928 erstellt und soll in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden. Es wird künftig als Architekturdenkmal zur Identifikation der Überbauung beitragen.

Insgesamt sollen im Quartier Feldbreite in den kommenden Jahren inmitten einer parkähnlichen Umgebung in mehreren Etappen 600 bis 800 attraktive und zugleich erschwingliche Wohnungen sowie Büros und Gewerberäume entstehen.

Der Bebauungsplan für das neue Quartier wurde 2009 von den Emmener Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern an der Urne gut geheissen. Das neue Quartier erschliesst der Gemeinde neuen, zeitgemässen Lebensraum an Stelle der in die Jahre gekommenen ehemaligen «Wohnkolonie Feldbreite» des *Alfred Schindler-Fonds* sowie des Produktionsstätten der *Brun Elementwerke AG*.

Judith Hornberger  
Head Realisation, Partner

BSS&M Real Estate AG  
General-Guisan-Quai 30  
8002 Zürich  
Telefon 044 289 50 38  
judith.hornberger@bssundm.ch



((Bildlegende)) Der markante Gebäudekomplex der *BSS+M Real Estate AG* und der *Stoffel Schneider Architekten AG* mit seinem grosszügigen Innenhof ist der Auftakt zur Entwicklung des künftigen Quartiers Feldbreite. (© by edit-bilder.ch)